

---

## **TITRE 3.     DISPOSITIONS APPLICABLES AUX                          ZONES URBAINES MIXTES**

---

---

## ZONES U MIXTES

---

### Caractéristiques des zones urbaines mixtes

Les zones urbaines mixtes se caractérisent par leur multifonctionnalité ; elles accueillent à la fois de l'habitat, du commerce et des services, des activités tertiaires, artisanales, voire d'industrie légère, ainsi que des équipements de services publics et d'intérêt général.

On distingue 3 zones urbaines :

- La **Zone UA** qui correspond au cœur des villes, bourgs et villages où l'enjeu est de conforter la multifonctionnalité. Son tissu urbain est marqué par une densité plus importante, offrant le plus souvent un bâti continu aligné sur les voies.
- La **Zone UB** qui correspond aux zones urbaines périphériques des communes se caractérisent d'une part par une vocation à dominante d'habitat, d'autre part par son tissu urbain moins dense et des formes urbaines plus diversifiées.

En termes urbanistiques, l'enjeu dans les zones UA et UB est de conforter leurs tissus bâtis en y favorisant sa mutation dans le respect de leurs formes urbaines et architecturales.